ಪ್ರತಿದಿನ ಉದಯಕಾಲ ಓದಿರಿ

CHANGE OF NAME

I, SAKE VENUGOPAL S/o S V KULLAYAPPA R/o Anu Ani, 8th Main, 3rd Floor, Krishna Temple Road, S R Naidu Layout, Hongasandra, Bangalore, Karnataka-560068, have changed the name of my minor son S NISHANTH aged 8 years and he shall hereafter be known as SAKE JASWITH.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the general public that my client, **Sri. Ravichandra D. C.** intend to purchase the property bearing No. 4, EPID No. 3419536291, Old Katha No. 55 and 111, Assessment No. 103/1 and 103/3, Navilu Nagar Main Road, Andrahalli, Yeshwanthapura, Bengaluru North Taluk, measuring East to West 30 feet, and North to South 40 feet in total 1200 Sq. feet, and bounded as follows: East by: Site No. 5, West by: Private Property, North by: 25 feet Road and South by: Site No. 9 and Smt. Rangamma from its previous owner Smt. Rangamma.

My client intends to mortgage the Schedule Property in favour of M/s TATA Capital Housing Finance Ltd., as security for the financial assistance proposed to be availed by him.

Therefore, the above-named persons, their legal heirs, representatives or successors, and any other person, nationalised bank, multinational bank, private bank, co-operative bank or financial institution claiming any right, title, interest, share, lien, charge, mortgage, encumbrance or objection whatsoever over the Schedule Property are hereby called upon to lodge their objections or claims in writing, together with supporting documentary evidence, with the undersigned Advocate within seven (7) days from the date of publication of this notice.

If no valid objection or claim is received within the stipulated period, it shall be presumed that no person has any subsisting claim, right, title, interest or objection over the Schedule Property, and my client shall proceed with the proposed mortgage transaction. Any claim received thereafter shall not be binding upon my client or the proposed mortgagee.

KSR ASSOCIATES ADVOCATES
Office No. 11/1, Second Floor, Guttahalli Main Road, D.T. Street, 8th Cross, Malleshwaram, Bengaluru – 560 003. Email: ksraviadv@gmail.com
Mobile: 99450 36666

CAUTION- Readers are advised to make appropriate enquiries while responding to advertisements in these columns. Anikethana Publication and Printers, does not vouch for any claims made by the advertisers. The Printer, Publisher, Editor and Owner of Anikethana Publication and Printers., shall not be held responsible/liable for any consequences, in case such claims are found to be false.

Winmitra Agri Tech

Marketing of 100% Water Soluble Mixture OF Fertilizers

As per the provisions of S.O.2900(E) dated 24th October 2015 in FCO 1985 issued by ministry of Agriculture and Farmers Welfare, New Delhi, we intend to market the following Self Imported 100% water soluble mixture of Fertilizers in Karnataka State.

1. NPK 19:19:19 2. NPK 13:40:13 3. NPK 20:20:20

Winmitra Agri Tech
No.68/10, Kammasandra Main Road,
Dasanapura Hobli, Kadabagere
Bengaluru, Bangalore Urban - 562162, Karnataka
Phone No.: 9380198901, E-mail:winmitraagritech@gmail.com

ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಶಾಖೆ (12663)
ನಂ. 230, ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಪದ್ಮಾ ಆರ್ಕೇಡ್, ವರ್ತೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–560066.

ಚಿನ್ನಾಭರಣಗಳ ಹರಾಜು ನೋಟೀಸು

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರು ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ಚಿನ್ನದ ಆಭರಣ ಒತ್ತೆಯಿಟ್ಟು ಸಾಲ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಾಬ್ತು ಪಾವತಿಮಾಡಬೇಕಾದ ಹಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುವುದು. ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಚಿನ್ನಾಭರಣಗಳನ್ನು **ದಿನಾಂಕ 16.10.2026ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ಗಂಟೆಗೆ** ಶಾಖೆ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅನುಸಾರ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹರಾಜಿನ ರದ್ದು / ಮುಂದೂಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾದ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ನೀಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಚಿನ್ನದ ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 44702749535
ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 8,47,428/– + ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು (ಅಂದಾಜು ರೂ. 15,000/–)
ಒಟ್ಟು ತೂಕ : 120.80 ಗ್ರಾಂಗಳು **ನಿವ್ವಳ ತೂಕ :** 99.00 ಗ್ರಾಂಗಳು
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 08.10.2026 ಸಹಿ/– ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು

ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ / Union Bank of India

ಚೇಮಿಯರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆ
67, ಚೇಮಿಯರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ನಂಧನಂ, ಚೆನ್ನೈ 600018.
ಮೊಬೈಲ್ 9372433230,
ಇಮೇಲ್: ubin0533238@unionbankofindia.bank.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ [ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 8(1)] (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ)

ಏಕೆಂದರೆ, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು, ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಚಾಮಿಯರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 (2002 ರ ಕಾಯ್ದೆ 54) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (12) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, 21/04/2026 ರಂದು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಇದನ್ನು 06.06.2026 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಯಿತು, **ಮೆಸರ್ಸ್ ಕಾರ್ತಿಕ್ ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**, 18/43 ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಶಾಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಮೂರನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಆರ್ ಎ ಪುರಂ, ಚೆನ್ನೈ 600028. **ನಿರ್ದೇಶಕರು 1. ಶ್ರೀ. ಎಂ. ಮೋಹನ್ ನಿರ್ದೇಶಕರು – ಮೆಸ್ಸರ್ಸ್ ಕಾರ್ತಿಕ್ ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,** ಶ್ರೀ ಮುತ್ತಯ್ಯ ಸಿ202, ರಹೇಜಾ ರೀಜೆನ್ಸಿ, 147, ಸಂಥೋಮ್ ಹೈ ರೋಡ್, ಆರ್ ಎ ಪುರಂ, ಚೆನ್ನೈ 600028. 2. **ಶ್ರೀ ಎಂ. ಈಶ್ವರ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು – ಮೆಸ್ಸರ್ಸ್ ಕಾರ್ತಿಕ್ ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,** ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಎಂ ಸಿ202, ರಹೇಜಾ ರೀಜೆನ್ಸಿ, 147, ಸಂಥೋಮ್ ಹೈ ರೋಡ್, ಆರ್ ಎ ಪುರಂ, ಚೆನ್ನೈ–600028. **ಖಾತರಿದಾರರು**: –1. **ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ ವಸಂತಿ,** W/o ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಎಂ, ಸಿ202, ರಹೇಜಾ ರೀಜೆನ್ಸಿ, 147, ಸಂಥೋಮ್ ಹೈ ರೋಡ್, ಆರ್ ಎ ಪುರಂ, ಚೆನ್ನೈ – 600028. 2. **ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್ ಪುಷ್ಪಲಾ,** W/o. ಶ್ರೀ ಸುಂದರೇಶನ್, 24/2–49, ವೇದಾಂಧ ದೇಸಿಗರ್ ಬೀದಿ, ಪಾಲತೊಪ್ಪು, ಮೈಲಾಪುರ, ಚೆನ್ನೈ 600004. 3. ಶ್ರೀ ಎ ಕುಪ್ಪುಸಾಮಿ, S/o ಆಂಡಿಯಾ ಪಿಳ್ಳೈ, #200, 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಜೆಕೆಡಬ್ಲ್ಯೂ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ವಿಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ 560040, ನೋಟಿಸ್ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು **ರೂ. 6,14,15,929.58 (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೈದು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಮತ್ತು ಐವತ್ತೆಂಟು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)** ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ನಂತರದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ಬಗ್ಗೆ.

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು **ಅಕ್ಟೋಬರ್** 9, 2026 ರಂದು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8 8 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. 20/04/2026 **ರಂತೆ** ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ **ರೂ.** 6,14,15,929.58 **(ರೂಪಾಯಿಗಳು ಆರು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೈದು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಮತ್ತು ಐವತ್ತೆಂಟು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ)** ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯದ ಬಗ್ಗೆ, ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ–ವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಿರ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳ ವಿವರಣೆ

ಪುರಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ 200, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು. 35–49–200, ಗೆಸ್ಟ್ ಕೀನ್ ವಿಲಿಯಮ್ಸ್ ಪ್ರಿಸಿಶನ್ ಪ್ರೆಸಿಷನ್ ಪ್ರೆಸಿಂಗ್ಸ್ ವಿಭಾಗ, ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರಚಿಸಿದ ಲೇಔಟ್ನಲ್ಲಿ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 200 ಹೊಂದಿರುವ ಹಳೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕ್ರಮ ನಂ. 377/1, 378/1, 378/3, 379/2, 379/3 ಮತ್ತು 379/4 ರಲ್ಲಿ ಕೆಂಪಾಪುರ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಈಗ 5 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜಿ.ಎಚ್.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ.35, ಮಾರುತಿ ಮಂದಿರ ವಾರ್ಡ್, ವಿಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560040 ನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 45.0 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಅಳತೆ: 30.0 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1350 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅದರ ಸುತ್ತುವರಿದ ಸ್ಥಳಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 217, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 201 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 199 ಶ್ರೀ ಎ. ಕುಪ್ಪುಸ್ವಾಮಿ..

ದಿನಾಂಕ: 09.10.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

SBI ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ತ ಸ್ವತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ–2
ನಂ.44, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಎಲ್ಡಮ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ತೆಯ್ಯನಂಪೇಟ್, ಚೆನ್ನೈ–600 018, ಇ–ಮೇಲ್: sbi.70674@sbi.co.in

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿವರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ಪಾಂಡ್ಯನ್, ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ. 88703 20425
ಸಂಪರ್ಕ ವ್ಯಕ್ತಿ : ಸಿಟಿ ಕೇಸ್ ಅಧಿಕಾರಿ; ಶ್ರೀ ಜಿತಿನ್ ಅಂಟೋ ಮೊಬೈಲ್: 9043563133

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಪ್ರೊವಿಸೊ ನಿಯಮ 8(6) ನ್ನು ನೋಡಿ)

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯಿದೆ 2002ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ, 2002ರನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಈ ನೋಟಿಸ್ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ/ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪೂರಕ ಭದ್ರತಾದಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಪೂರಕ ಭದ್ರತಾದಾರರು ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಸ್‌ಎಆರ್‌ಬಿ 2, ಚೆನ್ನೈ ಇವರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ಹಣಕ್ಕಾಗಿ "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ", "ಹಾಗಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ" "ಎಲ್ಲಿರುವುದೋ ಅಲ್ಲಿ" ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಿರುವರು.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: 1. ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತ ಮೋಹನ್ (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ), ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಕೃಷ್ಣ ಉರತ್, ಪ್ಲೈನ್–901, ಎಲ್&ಟಿ ಈಡನ್ ಪಾರ್ಕ್–ಪ್ರಜ್ಞ, ಎಂಆರ್ ರಸ್ತೆ, ಸಿರುಸೆರಿ, ಚೆನ್ನೈ–603103. (2) ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತ ಮೋಹನ್, ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಕೃಷ್ಣ ಉರತ್, (ದಿ॥ ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಕೃಷ್ಣ ಉರತ್ ರವರ ಕಾನೂನುರೀತ್ಯಾ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ) ಪ್ಲೈನ್–901, ಎಲ್&ಟಿ ಈಡನ್ ಪಾರ್ಕ್–ಪ್ರಜ್ಞ, ಎಂಆರ್ ರಸ್ತೆ, ಸಿರುಸೆರಿ, ಚೆನ್ನೈ–603103. (3) ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತ ಮೋಹನ್ (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ), ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಕೃಷ್ಣ ಉರತ್, ನಂ. 502, ವಾಷಿಂಗ್ ಅವೆ ಸ್ವೆ 200, ಟೌಸನ್, ಎಂಡಿ 21204, (4) ಶ್ರೀ ಅರ್ಜುನ್ ಮೋಹನ್ ಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಕೃಷ್ಣ ಉರುತ್, (ದಿ॥ ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಕೃಷ್ಣ ಉರತ್ ರವರ ಕಾನೂನುರೀತ್ಯಾ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ), ಪ್ಲೈನ್–901, ಎಲ್&ಟಿ ಈಡನ್ ಪಾರ್ಕ್–ಪ್ರಜ್ಞ, ಎಂಆರ್ ರಸ್ತೆ, ಸಿರುಸೆರಿ, ಚೆನ್ನೈ–603103.

ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : 09.10.2026 ರಂತೆ ರೂ.7,25,29,493.00 (ಆರು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ನಾನ್ನೂರ ತೊಂಭತ್ತಮೂರು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಹಾಗೂ ಖರ್ಚುಗಳು.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ

ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್‌ದಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಕೃಷ್ಣ ಉರತ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತ ಮೋಹನ್. ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಮೆ॥ ಹೆಬ್ರಾನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ., ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಕೃಷ್ಣ ಉರತ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತ ಮೋಹನ್ ರ ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು, ನೋಂದಾಯಿತ ದಾಖಲೆ ಸಂ. 11881/2018–19 ದಿನಾಂಕ 22.10.2018. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ: (ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ) : ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ ಖಾತ ನಂ. 91/60, 61, 62, 69 ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 11 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆಗಳೂ (4.95,495 ಚದರ ಅಡಿ) ಸರ್ವೆ ನಂ. 60.61,62 ಮತ್ತು 69 ರಲ್ಲಿದ್ದು, ಎಲ್ಲವೂ ಹಳೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿದ್ದು, (ಆವಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ) ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 68 ಮತ್ತು 33, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 63 ಮತ್ತು 77 ರ ಭೂಮಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 34 ರ ಭೂಮಿ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ: (ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಈ ರೀತಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ) : ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 58, ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು ಹೆಬ್ರಾನ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, 7,317 ಚ.ಅಡಿಗೆ ಸಮನಾಗಿದ್ದು (6,300ಚ.ಅಡಿ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಭೂಮಿಯ ಪ್ಲಾಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ 1,017 ಚ.ಅಡಿ). ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಆಸ್ತಿ: (ವಿಲ್ಲಾವನ್ನು ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ) : ವಾಸಯೋಗ್ಯ ವಿಲ್ಲಾ ನಂ. 58, ಟೈಪ್ ಬಿ, ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನ್ನು ಹೆಬ್ರಾನ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್ 5 ಬೆಡ್ ರೂಂಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5,100 ಚ.ಅಡಿಗಳ ಸುಪರ್ ಬಿಲ್ಟಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಜೊತೆಗೆ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವಿದ್ದು, ಸಮನಾಂತರ ಪಾಲು ಇರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಗಾರ್ಡನ್ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಉಪಯೋಗದ ಇತರೆ ಸ್ಥಳಗಳು ವಿಲ್ಲ ನಡುವಿನ ಜಂಟಿ ಗೋಡೆಗಳು ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ಅಂಟಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅಂತಹ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಮನಾಗಿ ಸೇರಿದ್ದು, ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಡ್ರೈವ್ ವೇ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ವಿಲ್ಲಾ ನಂ. 59, ಟೈಪ್ ಬಿ 2 ಮತ್ತು ವಿಲ್ಲಾ ನಂ. 69 ಟೈಪ್ ಬಿ1, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಡ್ರೈವ್ ವೇ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಡ್ರೈವ್ ವೇ. ಆಸ್ತಿಯ ಐಡಿ : ಎಸ್‌ಬಿಐಎನ್200033420148

ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಸ್ವರೂಪ :ಭೌತಿಕ

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	₹ 4,95,00,000/-	ಇಎಂಡಿ	₹ 49,50,000/-	ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	₹ 1,00,000/-

ಆಸ್ತಿಗಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 22.10.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆ

ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	30.10.2026	ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.0 0ಗಂಟೆ	ಮಾರಾಟ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವವರೆಗೆ ಅನಿಯಮಿತ 10 ನಿಮಿಷಗಳ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲದಕ್ಕೂ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ತಿಳಿದಂತೆ ಪರಭಾರೆ: ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ
ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಪೂರಕ ಭದ್ರತಾದರರಾದ ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://.sbi.bank.in ಮತ್ತು https://baanknet.com ನ್ನು ಆಧಾರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ.

ದಿನಾಂಕ: 12.10.2026
ಸ್ಥಳ: ಚೆನ್ನೈ
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ತ ವಸೂಲಾತಿ ಶಾಖೆ–2, ಚೆನ್ನೈ

TCPL ಟೆಕ್ಫಿನೋ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

TECHFINO CAPITAL PVT LTD
ಪ್ರಧಾನ ಕಚೇರಿ: 1ನೇ ಮಹಡಿ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ವರ್ಕ್ಸ್ DSR ಟೆಕ್ನೋ ಕ್ಯೂಬ್, ವರ್ತೂರು ರಸ್ತೆ, ತುಬರಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು –560037
ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ: ಐಟಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ, ಮಜುರಾ ಗೇಟ್, ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಸೂರತ್–395002, **ವೆಬ್:** www.techfino.in

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ: ಶಾಖೆಗಳ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ

(ಮಾಸ್ಟರ್ ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ. RBI/DOR/2025-26/342/DOR.RAUG.REC.No.261/23-27-013/2025-26 ಪ್ರಕಾರ)

RBI/DOR/2025-26/342/DOR.RAUG.REC.No.261/23-27-013/2025-26 ರ ಪ್ಯಾರಾ 11 ರಲ್ಲಿನ RBI ಮಾಸ್ಟರ್ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (CIN) U65999KA2018PTC114532 ನೊಂದಿಗೆ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ N-02.00314 ಮೂಲಕ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ **ಟೆಕ್ಫಿನೋ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಕಂಪನಿಯು, DSR ಟೆಕ್ನೋ ಕ್ಯೂಬ್ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ. 639/645/1, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ.68, ಗ್ರಾಮ, ವರ್ತೂರು ರಸ್ತೆ, SKR ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ, ತುಬರಹಳ್ಳಿ, ಕುಂದಲಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಕರ್ನಾಟಕ, ಭಾರತ, 560037 ("ಕಂಪನಿ") ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ:

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಶಾಖೆ	ವಿಳಾಸ/ನಿವಾಸಿಗಳ ವಿವರಗಳು	ಹೊಸ ನೋಡಲ್ ಶಾಖೆ	ಸಂಪರ್ಕ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಟೆಕ್ಫಿನೋ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಶಿವಮೊಗ್ಗ	ಶ್ರೀ ಸಿ ಲೋಕೇಶ್ವರ S/o ಎಸ್ ಚಂದ್ರಣ್ಣ, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 58 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗ: ವ್ಯಾಪಾರ, ವಾಸ ಸುಧಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಬಿ.ಹೆಚ್.ರಸ್ತೆ, ಅರವಿಂದ ಮೋಟಾರ್ಸ್ ಪಕ್ಕ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ–577201.	ಟೆಕ್ಫಿನೋ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ #2748/2686/01, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ, ತುರುವನೂರು ರಸ್ತೆ ಎದುರು. ಹೈಟೆಕ್ ಮಲ್ಟಿ ಸ್ಪೆಷಾಲಿಟಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ–577502.	ಉಮೇಶ್ 7829199020
2	ಟೆಕ್ಫಿನೋ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕುಣಿಗಲ್	ಬಿ.ಆರ್.ರಮ್ಯಾ D/o ಬಿ.ವೈ.ರಂಗಸ್ವಾಮಿ, ಪ್ರಾಯ–36 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗ: ವ್ಯಾಪಾರ, ವಾಸ ಬೋರಲಿಂಗನಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮ, ಬಿಳಿದೇವಾಲಯ ಅಂಚೆ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕುಣಿಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ–572130.	ಟೆಕ್ಫಿನೋ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 65/176, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೃಷ್ಣ ಬೇಕರಿ ಎದುರು, ಎಂಜಿ ರಸ್ತೆ, ಟಿಬಿ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ, ಸುಭಾಷನಗರ, ಜ್ಯೋತಿನಗರ, ನೆಲಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು –562123.	ಶಾಂತರಾಜ್ 7760540127
3	ಟೆಕ್ಫಿನೋ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಹುಣಸೂರು	ಸವಿತಾ ಪಿಟಿ W/o ಎಸ್ ರಾಜು, ಸುಮಾರು 50 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗ: ವ್ಯಾಪಾರ, ವಾಸ 1666/52, ಮಂಜುನಾಥ ಬಡಾವಣೆ, ಹಳೆ ಕೆಬ್ಬೆ ಕಾಲೋನಿ, ಹುಣಸೂರು ನಗರ, ಹುಣಸೂರು ಪಿಟಿ., ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ–571105.	ಕಚೇರಿ ಸಂಖ್ಯೆ 235, ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಕ್ಯೂಬಿಕಲ್ಸ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲೇಔಟ್, 2ನೇ ಹಂತ, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ, ಮೈಸೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–570026.	ಪ್ರದೀಪ್ 9964492844

ದಿನಾಂಕ: 13 ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2026 । ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಟೆಕ್ಫಿನೋ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಹೋಮ್ ಲೋನ್ ಸೆಂಟರ್ , ಕನಕ ಸ್ಪೈಡ್, ಬುಲ್ ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀ ರಾಮಕೃಷ್ಣಮಠ ಎದುರು, ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-04.
ಫೋನ್ : 080–25943338/3336/3337 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 080– 25943367/25943147 Email: mgrracpc.zoban@sbi.co.in

ದಿ.22.10.2026ರಂದು ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವಾಹನಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಚನೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ವಾಹನಗಳನ್ನು **ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹೋಮ್ ಲೋನ್ ಸೆಂಟರ್, ಬಸವನಗುಡಿ,** ಇವರಿಂದ ಈ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದಂದು **ಎಲ್ಲಿಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ** ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ	ವಾಹನದ ಮಾಡೆಲ್	ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಇಂಧನ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸೇರಿದ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಟಿ.ಡೇನಿಯಲ್ ಫ್ರಾನ್ಸಿಸ್	SBIN043536506825	AUDI Q3 SPORTBACK 40 TFSI	KA 19 MQ1616	PETROL	32,00,000/-

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 22.10.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ರಿಂದ 4.00 ಘಂಟೆವರೆಗೆ (ಪ್ರತಿ ಬಿಡ್‌ಗೆ 5 ನಿಮಿಷಯಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆ) **ಇಎಂಡಿ** : ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ವಾಹನದ ಮೀಸಲುಬೆಲೆಯ 10% (ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು)
ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಾಹನವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಲು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ **(ದಿ.13.10.2026– 21.10.2026) : ಶ್ರೀ ವಿನಯ್ : 9886571749.**

ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು : 1. ಇ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಎಲ್ಲಿಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು ವಾಹನದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂಗತಿಗಳಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ, **2.**ಇ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು **ದಿನಾಂಕ 22.10.2026 ರಂದ ಪೋರ್ಟಲ್ https://baanknet.com**ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. **3.** ಆಸಕ್ತ ಖರೀದಿದಾರರು /ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇ–ಬಿಕರಿ ಯವರ ವ್ಯಾಲೆಟ್‌ಗೆ ದಿನಾಂಕ21.10.2026ರ ಸಂಜೆ4.00 ಗಂಟೆ ಒಳಗೆ ತಲುಪುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರನ್ನು https://baanknet.com ನಲ್ಲಿನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕು.**4.** ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ಅನ್ನು https://baanknet.com ಸಂದರ್ಶಿಸಿ ವ್ಯವಹಾರದ ನಿಯಮಗಳ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಬಹುದು. **5.** ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲ ವಾಹನಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. **6.** ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ವಾಹನಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅವರ ಗರಿಷ್ಟಬೆಲೆಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದು (ಕನಿಷ್ಟಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ) **7.** ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ರೂ.5,000/–ಗಳ ಗುಣಾಂಕದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕು, **8.** ಯಶಸ್ವಿಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು 7 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 30.10.2026 ಸಂಜೆ 4.00 ಘಂಟೆಯ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನುಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. **9.** ಯಶಸ್ವಿಬಿಡ್‌ದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. **10.** ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡದೆ ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ/ ಮುಂದೂಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ. **11. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನುಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು . ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಂಖ್ಯೆ : 080– 25943338**

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ :12.10.2026 ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

Chola ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

Enter a better life
ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ: "ಚೋಳ ಕ್ರೆಸ್ಟ್", C54 & 55, ಸೂಪರ್ ಬಿ–4, ತಿರು ವಿ ಕಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗಿಂಡಿ, ಚೆನ್ನೈ – 600 032.

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ (ನಿಯಮ 8 (1) (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ)

ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು **ಮೆಸರ್ಸ್ ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸೆಕ್ಷನ್ 1312 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ 13.01.2026 **ರಂದು (ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ TL01SBC0000060743)** ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು / ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು 1. **ಮೆಸರ್ಸ್ ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಸಪ್ಲೈರ್ಸ್** 2. **ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್** 3. **ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾ ಬಿ** ಅವರು ನೋಟಿಸ್ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ **ರೂ.** 84,50,391/– **(ಎಂಭತ್ತುನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ತೊಂಬತ್ತೊಂದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)** 13.01.2026 ರಂತೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕರೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ.

ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಭಾಗ (4) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **ಅಕ್ಟೋಬರ್** 08, 2026 ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ / ಸಹ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ–ವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು / ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು **ಮೆಸರ್ಸ್ ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ** ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಇದರ ಮೊತ್ತವು 13.01.2026 **ರಂತೆ ರೂ.** 84,50,391/– **(ರೂಪಾಯಿ ಎಂಬತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ತೊಂಬತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ)** ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ

ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ. I: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 648/206/1, ಖಾನೇಶುಮರಿ ಸಂಖ್ಯೆ 206, ಜಂಜಾರು ಸಂಖ್ಯೆ 648, ಹೊಸ ಡಿಜಿಟಲ್ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 150200101200300690 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 17+ 52/2 ಅಡಿ ಅಳತೆ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 37+52/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಒಟ್ಟು 1535 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ, Sy.No.183/1 ರಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ, ದಿನಾಂಕ 17.06.1989, ದಿನಾಂಕ ALN.A.L.N.SR.233/1988-89, ದಿನಾಂಕ 17.06.1989 ಮತ್ತು ಆದೇಶ No.ALN.CR ALN.CR 61/1992-93, ದಿನಾಂಕ 20.02.1992, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿಯ ಬಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2 & 3, 6, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 23 ಅಗಲ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 3, ಟಿವಿಎಸ್ ಮತ್ತು ಮತ್ತಿಕೆರೆ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ತಿಮ್ಮಾರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರ ಆಸ್ತಿ.

ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ.2: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ.2, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 648/206/2, ಖಾನೇಶುಮರಿ ಸಂಖ್ಯೆ.206, ಜಂಜಾರು ಸಂಖ್ಯೆ.649, ಹೊಸ ಡಿಜಿಟಲ್ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 150200101200300691 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಅಳತೆ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ (37+38)/2 ಅಡಿ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ 30 ಅಡಿ ಅಳತೆ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ (37+38)/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು 1110. ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ, Sy.No.183/1 ರಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ, ದಿನಾಂಕ 17.06.1989 ಸಂಖ್ಯೆ. ALN.A.L.N.SR.233/1988-89 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 20.02.1992 ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ. ALN.CR 61/1992-93, ಬಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಳ್ಳೂರು ಗ್ರಾಪಂ.

ದಿನಾಂಕ: 08.10.2026.
ಸ್ಥಳ: ದಾವಣಗೆರೆ.
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಮೆಸ್ಸರ್ಸ್. ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಅಸೆಟ್ಸ್ ಕೇರ್ & ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಎಂಟರ್ಪ್ರೈಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ACRE MAKING ASSETS WORK
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: 14 ನೇ ಮಹಡಿ, ಎರೋಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಟವರ್, ನೆಹರು ಪ್ಲೇಸ್, ನವದೆಹಲಿ–110019
ದೂರವಾಣಿ: 91–11–43115600 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 91–11–43115618
ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ: ಆಫೀಸ್ 101, ಕಲ್ಪತರು ಇನ್ಫಿನಿಯಾ, ಪ್ಲಾಟ್ ಬಿ, ಗ್ರ್ಯಾಂಡ್ ಹಯಾತ್ ಹತ್ತಿರ, ಸಾಂತಾಕ್ರೂಜ್ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ–400055,ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ
ದೂರವಾಣಿ: 022 68643101 **ಇಮೇಲ್:** acre.arc@acreindia.in **ವೆಬ್ಸೈಟ್:** www.acreindia.in **CIN: U65993DL2002PLC115769**

ಅನುಬಂಧ IV-A
ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು, ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ **ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಸೆಟ್ಸ್ ಕೇರ್ & ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಎಂಟರ್ಪ್ರೈಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ/ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.** [**CIN:U65993DL2002PLC115769**] **("ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್–ಏಟರ್")**, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, **"ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ" ಮತ್ತು "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ: ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 9(1) ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ.

ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ/ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೆಸರು	ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನದಾರ(ರು)/ ಖಾತರಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿಗಳು (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ NEFT ಮೂಲಕ ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳು
1	1404DHH 96002625 &404DH T9545 5776/ ACRE 178 ಟ್ರಸ್ಟ್	1) ಬಿ.ವಿ.ಶಶಿಧರ 2) ನವ್ಯ ಸಿ.	29–09–2026 **ರಂತೆ ರೂ.** 88,22,516.41/– (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಎಂಬತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಹದಿನಾರು ಮತ್ತು ನಲವತ್ತೊಂದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ನಾವು 30–09–2026 ರಿಂದ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ.	ರೂ. 61,00,000/–	ರೂ. 6,10,000/–	**ಖಾತೆ ಹೆಸರು:** ACRE-178-TRUST **ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:** 0901102000042617 **ಬ್ಯಾಂಕ್:** IDBI ಬ್ಯಾಂಕ್ IFSC ಕೋಡ್: IBKL0000901
	ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: "A" ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿ – (ಭೂಮಿಯ ವಿವರಣೆ) ವಸತಿ ಸ್ಥಳದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ವಿಭಾಗಗಳು, ಸಂಖ್ಯೆ.649 ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ. 1975, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಳತೆ: (100'+109)/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಅಳತೆ: (51'+50)/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 5277.25 ಚದರ ಅಡಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ. 90, 98/1, 143 To 146, 166/1, 166/2, 166/3, 167/2, 168 To 172, 176/1, 176/2, 177, 221/1, 221/2, ಮತ್ತು 222, ಹಲಗೆವಡೇರಹಳ್ಳಿ, (ಬಿಇಎಂಎಲ್ lv ಹಂತ), ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಇಎಂಎಲ್ ನೌಕರರ ಸಹಕಾರ ವಸತಿ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ಉಪ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು **ಗಡಿಗಳು:**– ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 650, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 648. ಅನುಸೂಚಿ "ಬಿ" ಆಸ್ತಿ – (ಅವಿಭಜಿತ ಹಂಚಿಕೆಯ ವಿವರಣೆ) 264 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅವಿಭಜಿತ, ಹಂಚಿಕೆ ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ. **ಅನುಸೂಚಿ "ಸಿ" ಆಸ್ತಿ (ಫ್ಲಾಟ್ನ ವಿವರಣೆ)** ಎರಡು ಬೆಡ್ರೂಮ್‌ಗಳು ವಸತಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 301 ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 1110 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. "ಅಭಯಂ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ, ಶೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂತಹ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸಮಾನವಾಗಿ ಸೇರಿದ ಘಟಕಗಳ ನಡುವೆ ಮಹಡಿಗಳು, ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸುರಕ್ಷಿತ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಹೊಂದಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು **ಗಡಿಗಳು:** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ (ಕೆಳಗೆ), ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 302, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 650 (ಕೆಳಗೆ), ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 648 (ಕೆಳಗೆ)					
2	AFH0022 00552 238/ ACRE 1662 ಟ್ರಸ್ಟ್	1) ಉಮ್ಮೆಸಲ್ಮಾ ಎಫ್ 2) ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಫಾಜಿಲ್	30–09–2026 ರಂತೆ ರೂ. 23,10,393.78/– (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷ ಹತ್ತು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ತೊಂಬತ್ತಮೂರು ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ನಾವು 01–10–2026 ರಿಂದ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ.	ರೂ. 12,24,000/–	ರೂ. 1.22.400/–	**ಖಾತೆ ಹೆಸರು:** ACRE-166-TRUST **ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:** 0901102000042112 **ಬ್ಯಾಂಕ್:** DBI ಬ್ಯಾಂಕ್ IFSC **ಕೋಡ್:** IBKL0000901
	ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 09, "ಆದಿಶೇಶ್ ಪ್ರೈಮ್" ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಇ–ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 151900703000220126, ಫಾರ್ಮ್ ಸಂಖ್ಯೆ 09–ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 5679169, ಫಾರ್ಮ್ ಸಂಖ್ಯೆ 11a ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 5679188, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 156/9 ರ ದಾಖಲೆಗಳು, ಮೀಟರ್ ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ 12, 19 ಮೀಟರ್, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 9.14 ಮೀಟರ್ ಒಟ್ಟು 111.41 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಸೈಟ್ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ 1200 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ, ವಸತಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 25/1 ರಿಂದ ಕೆತ್ತಲಾಗಿದೆ, ದಿನಾಂಕ 02–06–2017 ರ ಅವರ ಆದೇಶವನ್ನು ನೋಡಿ, ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ನೋಡಿ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಲ್ನ್/ಸರ್(ಕೋ) ಆಯುಕ್ತರು ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, 261/2015–2016. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸಿ: ಲಾವ್ಔ ಸಂಖ್ಯೆ: 76/1/2017–18, ದಿನಾಂಕ: 14.12.2017, ಕೋಲಾರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ವಕ್ಕಲೇರಿ ಹೋಬಳಿಯ ಬನಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ. ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸುತ್ತುವರಿದಿದೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 02; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 9.0 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 10: ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 08.					
3	AFH002 200184 311 & AFH00 2200186 076/ACRE 166 ಟ್ರಸ್ಟ್	1) ಪಿ ಚಂದ್ರ ಶೇಖರ್ 2) ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಎಂ	01–10–2026 **ರಂತೆ ರೂ.** 35,01,533.67/– (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಮತ್ತು ಅರವತ್ತೇಳು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ನಾವು 02–10–2026 ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ದಿನಾಂಕ	ರೂ. 30,57,000/–	ರೂ. 3,05,700/–	**ಖಾತೆ ಹೆಸರು:** ACRE-166-TRUST **ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:** 0901102000042112 **ಬ್ಯಾಂಕ್:** DBI ಬ್ಯಾಂಕ್ IFSC **ಕೋಡ್:** IBKL0000901
	ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2, ಹಳೆಯ ಹೆಸರು ಸಂಖ್ಯೆ 22/1, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 1899 ರ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ ಕಿತ್ತಿಗನೂರು ವಿಲೇಜ್ನಲ್ಲಿದೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 26–32 1/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 21 ಅಡಿ ಅಳತೆ, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 614 3/4 ಚದರ ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಅದೇ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಅದೇ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ರ ಉಳಿದ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ.					
4	AFH002 200381 184/ACRE 166 ಟ್ರಸ್ಟ್	1) ನವೀನ್ ರಾಜ ನಾಯ್ದು 2) ರಾಜ	10–10–2026 **ರಂತೆ ರೂ.** 27,96,447.91/– (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ನಲವತ್ತು ಸೇವನ್ ಮತ್ತು ತೊಂಬತ್ತೊಂದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ 11–10–2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ.	ರೂ. 20,18,000/–	ರೂ. 2,01,800/–	**ಖಾತೆ ಹೆಸರು:** ACRE-166-TRUST **ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:** 0901102000042112 **ಬ್ಯಾಂಕ್:** DBI ಬ್ಯಾಂಕ್ IFSC **ಕೋಡ್:** IBKL0000901
	ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ – ಬ್ಲಾಕ್–3 – ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ (ಹಿಂದೆ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಹಂತ–1ರ ಸರ್ವೆ ನಂ.3 ರಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ. ಇದರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 17385.44 ಚದರ ಮೀಟರ್ಗಳು (ಒಟ್ಟು 120 ಫ್ಲಾಟ್ಗಳು – 1 BHK, 600 ಫ್ಲಾಟ್ಗಳು – 2 BHK, ಮತ್ತು 60 ಫ್ಲಾಟ್ಗಳು – 3 BHK,). ಇದರ ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ – ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ – 24 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ RMP ರಸ್ತೆ; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ – ಸರ್ವೆ ನಂ.3; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ – ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. ಅನುಸೂಚಿ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ – ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ 135.51 ಚದರ ಅಡಿ ಅಥವಾ 12.59 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಷ್ಟು ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ. ಅನುಸೂಚಿ 'ಸಿ' ಆಸ್ತಿ – ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. B1-05, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲಾಕ್–BI, BDA ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ Ro(E)/B1-05/ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ/2017–18 (ದಿನಾಂಕ: 24/02/2018). ಇದರ ನಿರ್ಮಿತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 395.68 ಚದರ ಅಡಿ ಅಥವಾ 36.76 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಆಗಿದ್ದು, ಒಂದು ಮಲಗುವ ಕೋಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಇದು 'ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಹಂತ–2' ಎಂಬ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ (ದಾರಿಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಮೇಲಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರ **ಗಡಿಗಳು:** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ – Db-B1-008; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ – ತೆರೆದ ಆಕಾಶಕ್ಕೆ ತೆರೆದ ಸ್ಥಳ; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ – Db-B1-006; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ – ಲಿಫ್ಟ್ ಮತ್ತು ತೆರೆದ ಆಕಾಶಕ್ಕೆ ತೆರೆದ ಸ್ಥಳ.					
5	AFH002 200621 442/ACRE 166 ಟ್ರಸ್ಟ್	1) ಸವಿತಾ ಪಿ 2) ಪ್ರಕಾಶ್ ಪಿ	30–09–2026 **ರಂತೆ ರೂ.** 93,73,484.79/– (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಬತ್ತಮೂರು–ಲಕ್ಷ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಎಂಬತ್ತನಾಲ್ಕು ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ 01–10–2026 ರಿಂದ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಅಸಲಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ.	ರೂ. 30,64,000/–	ರೂ. 3,06,400/–	ಖಾತೆ ಹೆಸರು: ACRE-166-TRUST ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 0901102000042112 **ಬ್ಯಾಂಕ್:** IDBI ಬ್ಯಾಂಕ್ IFSC **ಕೋಡ್:** IBKL0000901
	ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.3a ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ವಸತಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂ ಬೇರಿಂಗ್ Sy.No.209 ರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಕೆತ್ತಲಾಗಿದೆ (ಉಪ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 18.11.1995 ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ. 54/95–96 1 ಎಕರೆಯಲ್ಲಿ 5 ಗುಂಟೆ ಅಳತೆ 10 ಗುಂಟೆಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾದವು) ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಳತೆ: 34 ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 20 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು 680 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ ಮತ್ತು **ಗಡಿರೇಖೆ:**– ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಕ್ಲಾಸಿಕ್ ಲೇಕ್ ವ್ಯೂ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ.3: ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ. 4					
6	AFH002 200613 506/ ACRE 166 ಟ್ರಸ್ಟ್	1) ರಾಮು ಪಿ ಎಸ್ 2) ರಂಜಿತಾ ಜಿ	29–09–2026 **ರಂತೆ ರೂ.** 85,37,975.34/– (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಬತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತನಾಲ್ಕು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ 30–09–2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ, ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ.	ರೂ. 30,64,000/–	ರೂ. 3,06,400/–	**ಖಾತೆ ಹೆಸರು:** ACRE-166-TRUST **ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:** 0901102000042112 **ಬ್ಯಾಂಕ್:** DBI ಬ್ಯಾಂಕ್ IFSC **ಕೋಡ್:** IBKL0000901
	ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 34 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು 1360 ಚದರ ಅಡಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 209 ರಿಂದ ಕೆತ್ತಲಾಗಿದೆ ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ । ಒಟ್ಟು 5 ಗುಂಟೆ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆಗಳನ್ನು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಆದೇಶ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿಡಿಐ/ಅಲ್. ಕ್ರಮ(ಎಸ್)54/95–96 ದಿನಾಂಕ 18.11.1995 ರಂದು ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ನೋಡಿ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 159 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿಯ ಕೆಂಗೇರಿ ವಿಲೇಜ್ನಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು **ಗಡಿಯಲ್ಲಿ:** ಪೂರ್ವ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮ : ಕ್ಲಾಸಿಕ್ ಲೇಕ್ವ್ಯೂ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್, ಉತ್ತರ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 3, ದಕ್ಷಿಣ: ಮಾರಾಟಗಾರರ ಅದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಉಳಿದ ಭಾಗ.					

ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಖಾತೆ(ಗಳು), ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು(ಗಳು), ಶೀರ್ಷಿಕೆ(ಗಳು), ಬಡ್ಡಿ(ಗಳು), ಆಧಾರವಾಗಿರುವ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು), ಅಡಮಾನ(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿ(ಗಳು), ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಮೇಲೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಕೇರ್ & ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಎಂಟರ್ಪ್ರೈಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ಮಾಹಿತಿ

1	ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	17–11–2026 **ರಂದು ಸಂಜೆ 4:00 ಗಂಟೆಗೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು**
2	ಬಿಡ್ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸ್ಥಳ	**ಅಸೆಟ್ಸ್ ಕೇರ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಎಂಟರ್ಪ್ರೈಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.** 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ನುಗ್ಗೆಟ್, ಆಫೀಸ್ ಯೂನಿಟ್ ನಂ. 101, ಇನ್ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ –560001. ಅಥವಾ ನಮಗೆ ಇಲ್ಲಿ **ಇಮೇಲ್ ಮಾಡಿ**: Rohan.Sawant@acreindia.in
3	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	18–11–2026 **ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ** 02:30 **ರಿಂದ** 03:30 **ರವರೆಗೆ**
4	ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ (ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ವೆಬ್ಸೈಟ್)	https://bankeauctions.com
5	ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು	ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆ: 1800–209–2989
6	ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ
7	ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು www.acreindia.in.in/https://bankeauctions.com ವೆಬ್ಸೈಟ್ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ.	

ದಿನಾಂಕ: 13–10–2026.
ಸ್ಥಳ: ಕರ್ನಾಟಕ.
ಸಹಿ/–ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಆಸ್ತಿಗಳ ಆರೈಕೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಎಂಟರ್ಪ್ರೈಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank

ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ SyndicateBank
ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ

ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ, ಕೋಲಾರ
ನ್ಯೂ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್, ಐಟಿಐ ಎದುರು,
ಡೂಮ್ ಲೈಟ್ ವೃತ್ತ, ಕೋಲಾರ ಟೌನ್ – 563 101.

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಸರ್ಫೇಸಿ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ನಿಯಮ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಯಮ 13(4) ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8 (6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ (ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ)

ಈ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟ್ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಕೆಳಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಟೆಂಡರಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇ–ಹರಾಜು ಸೇವೆಯನ್ನು **https://baanknet.com/(Helpdesk Number : 8291220220, Email: support.baanknet@psballiance.com /** ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿ ಬೆಲೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	1) ಬಿಡ್‌ನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 2) ಖಾತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು 3) ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ
1) **ಶ್ರೀ ಪಿ. ರವಿಕುಮಾರ್** ಬಿನ್ ಫಕ್ಕೀರ್ ನಾಯಕ್, ನಂ. 101, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, 1ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಎಸ್.ಕೆ. ನಟರಾಜು ಬಡಾವಣೆ, ಟಿ.ಆರ್. ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಹತ್ತಿರ, ಕೊತ್ತನೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ, 8ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560076. 2) **ಶ್ರೀಮತ ಗೀತಾ ರವಿ ಕುಮಾರ್** ಕೋಂ. ಪಿ. ರವಿಕುಮಾರ್, ನಂ. 101, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, 1ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಎಸ್.ಕೆ. ನಟರಾಜು ಬಡಾವಣೆ, ಟಿ.ಆರ್. ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಹತ್ತಿರ, ಕೊತ್ತನೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ, 8ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560076.	ರೂ. **1,02,58,549.62/-** (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮತ್ತು ಅರವತ್ತೆರಡು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) 05.10.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ, ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು.	ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 1, ಹಳೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 6, "ಗುರು ಸದನ", ಪಿಐಡಿ ನಂ. 29–106–1, ಇದು ನರಗುಂದ ದೇವರ ಮಠ ಲೇನ್, (ತೆಂಗಿನ ಮರದ ಲೇನ್), ಕಾಟನ್ ಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560053 ರಲ್ಲಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 120, ವಾರ್ಡ್ ಹೆಸರು ಕಾಟನ್‌ಪೇಟೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 52 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 42 ಅಡಿ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ** : ಆಸ್ತಿಯ ಉಳಿದ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ** : ಬಿ. ನರಗುಂದರವರ ಮನೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ** : 20 ಅಡಿ ನರಗುಂದ ದೇವರ ಮಠದ ಲೇನ್ (ಟಿಎಂಎಂ ಲೇನ್), **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ** : ಮರಿಗಂಗಪ್ಪ ಮತ್ತು ರೆಡ್ಡಿರವರ ಮನೆ. **ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ : (ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲಿನ ವಿವರ)** : ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 20 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ. **ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಆಸ್ತಿ : (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ವಿವರ)** : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 102, ನೆಲಮಹಡಿ, 3 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, 1000 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಸೇರಿದಂತೆ ಲಾಬೀಸ್, ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಲಿಫ್ಟ್, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, "ಗುರು ಸದನ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಇಟ್ಟಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಿಮೆಂಟ್‌ನ ಗೋಡೆಗಳು, ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ, ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್/ಸೆರಾಮಿಕ್ ಟೈಲ್ಸ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡು ಮರದ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಟೀಲ್ ಫ್ರೇಮ್ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಜೊತೆಗೆ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.	**29.10.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 2.00 ಗಂಟೆ ಯವರೆಗೆ**	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. **85,00,000/-** ಇಎಂಡಿ ರೂ. **8,50,000/-** **28.10.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ**	1) **25,000/–** 2) **ಖಾತೆ ಸಂ.** 209272434 3) **CNRB0007898** **ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್ ಇದ್ದಲ್ಲಿ : ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ**

ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು :

ಎ) ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ /ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" **https://www.bankeauctions.com** ದಲ್ಲಿ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" (ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಹರಾಜು) ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಮೊದಲೇ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು **28.10.2026 ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು** ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಕೆಲಸದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು. ಸಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು. ಡಿ) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು **(https://baanknet.com/)** ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಚಲನ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ ಮೂಲಕ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು. ಇ) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡರುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳ/ವಿವರಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು **28.10.2026 ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು** ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಗೆಯೊಳಗೆ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ, ಕೋಲಾರ ಇವರಿಗೆ ಕೈಯಿಂದ ಅಥವಾ ಇ–ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. **1)** ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್, ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿದೆ ಅದರ ಸ್ವೀಕೃತಿ ರಸೀದಿ ಅಥವಾ ಯೂಟಿಆರ್ ನಂಬರನ್ನು ನಮೂದಿಸಬೇಕು. **2)** ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರ/ರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ನೀಡಲಾದ ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಅವನ/ಅವಳ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ವಾಹನ ಚಲಾವಣಾ ಪರವಾನಗಿಯಂತಹ ವಾಸ್ತವ್ಯ ದೃಢೀಕರಣ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. **3)** ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳ ಹೆಸರು, ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ, ವಿಳಾಸ, ಇ–ಮೇಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ, ವಿಳಾಸ, ಇ–ಮೇಲ್ ಐಡಿ. **4)** ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳು. ಎಫ್) ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ಅಧಿಕೃತವಾದ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇ–ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸವನ್ನು **https://baanknet.com/** ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ ಕುರಿತಂತೆ ಸರ್ವಿಸ್ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಆದ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಶಾಖೆಗಳ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ **(Contact No. 8291220220, E-mail: support. baanknet@psballiance.com).** ರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಜಿ) ಬಿಡ್ದರ್‌ನಿಂದ ವಿಫಲರಾದರೆ ಠೇವಣಿ ಇಎಂಡಿ ಅವರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಎಂಡಿ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹೆಚ್) ರಿಸರ್ವ್ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಆರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ, ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಿಡ್‌ಗಳಾಗಿ ಸುಧಾರಿಸಬೇಕು ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ 1) **ರೂ. 25,000/– (ರೂ. ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ),** ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ 2) **ರೂ. 50,000/– (ರೂ. ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ).** 'ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಮೇಲೆ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ) ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಿಡ್ದರ್ ಅನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದರ್‌ನ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರು ಅದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಐ) ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಆತನ/ಆಕೆಯ ಪರವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ತೀರ್ಮಾನದ ನಂತರ ಅದೇ ದಿನ ತಕ್ಷಣ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ), ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಜೆ) ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ : ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯ **ರೂ. 5,00,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಲಕ್ಷಮಾತ್ರ)** ಮತ್ತು ಮೇಲೆ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದರ್ ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ 1% ದರದಲ್ಲಿ ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಕೆ) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಗಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಎಲ್) ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅರಿವಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೊರೆ ಇಲ್ಲ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಸೊಸೈಟಿ ಬಾಕಿಗಳು, ಪುರಸಭೆಯ ತೆರಿಗೆಗಳು/ಪಂಚಾಯತ್ ತೆರಿಗೆಗಳು / ವಿದ್ಯುತ್ / ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ವಿಷಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಬಾಕಿ ಇದ್ದರೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಎಂ) ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ/ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಎನ್) ಇಂಟರ್ನೆಟ್‌ಗೆ ಸಂಪರ್ಕವಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಡ್ದರುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವರು ಸಂಬಂಧಿತ ಕೋಲಾರ ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಯಾರು, ಸುಗಮಗೊಳಿಸುವ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿ, ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಓ) ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ವಿಭಾಗೀಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕು, ಕೋಲಾರ ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. 8660593395 / 08152227898, ಇಮೇಲ್ : cb7898@canarabank.com (or):** ಅಥವಾ ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರು**//baanknet.com/, (Helpdesk Number : 8291220220, Website: https://baanknet.com/, Email: support.baanknet@psballiance.com /)** ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ/ಎಚ್ಚರಿಕೆ :

ಕೊನೆಯ ನಿಮಿಷಗಳು/ಸೆಕೆಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡಿಂಗನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಆಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ ವೈಫಲ್ಯ (ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಯ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ವೈಫಲ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿ) ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಭಾಗವಾಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಅನಿಶ್ಚಿತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು / ಪರ್ಯಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಿಡ್‌ದಾರರನ್ನು ಕೋರಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅವರು ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 05.10.2026
ಸ್ಥಳ : ಕೋಲಾರ
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್